

Đề cương chi tiết môn học

1. Tên môn học: ĐỒ ÁN LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG Mã môn học: PCPF412619

2. Tên Tiếng Anh: PROJECT OF CONSTRUCTION PROJECT FORMULATION

3. Số tín chỉ: 1 tín chỉ (0/1/2) (0 tín chỉ lý thuyết, 1 tín chỉ thực hành/thí nghiệm)

Phân bố thời gian: 15 tuần

4. Các giảng viên phụ trách môn học:

1/ GV phụ trách chính: TS. Hà Duy Khánh

2/ Danh sách giảng viên cùng GD:

2.1/ ThS. Nguyễn Văn Khoa

2.2/ ThS. Nguyễn Thanh Tú

2.3/ ThS. Bùi Phạm Đức Tường

5. Điều kiện tham gia học tập môn học

Môn học tiên quyết: Lập và thẩm định dự án đầu tư xây dựng (FACP421919)

Môn học trước: Dự toán và định giá xây dựng (BEAE322419)

Môn học song song: Không

6. Mô tả môn học (Course Description)

Môn học này nhằm cung cấp cho sinh viên những kiến thức liên quan đến việc lập một dự án đầu tư xây dựng từ khâu phân tích thị trường sản phẩm, thiết kế dự án, lập dự toán, lập biện pháp thi công, tổ chức thi công và đánh giá hiệu quả của dự án dựa vào các chỉ tiêu về kinh tế, kỹ thuật và xã hội.

7. Mục tiêu môn học (Course Goals)

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Môn học này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT	Trình độ năng lực
G1	Phân tích các yếu tố ảnh hưởng và yêu cầu của dự án đầu tư xây dựng	1.3	4
G2	Phân tích và đánh giá hiệu quả đầu tư dự án trên nhiều tiêu chí khác nhau.	2.1 2.4 2.5	5 4 4
G3	Rèn luyện kỹ năng giao tiếp, viết báo cáo và thuyết trình	3.2	4
G4	Sáng tạo trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trong một số tình huống cụ thể	4.4	4

8. Chuẩn đầu ra của môn học

Chuẩn	Mô tả	Chuẩn	Trình độ
-------	-------	-------	----------

đầu ra MH		(Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	đầu ra CTĐT	năng lực
G1	G1.1	Phân tích các đặc điểm và yêu cầu của thị trường và sản phẩm của dự án đầu tư xây dựng	1.3	4
G2	G2.1	Xác định các nguồn lực và tài chính cần thiết để triển khai dự án Đánh giá rủi ro tài chính dự án xây dựng	2.1.1	5
			2.1.2	4
G2	G2.2	Lập được phương án thi công cho công trình đảm bảo an toàn, kinh tế và đúng kỹ thuật	2.4.2	5
			2.4.3	4
G2	G2.2	Lập được phương án thi công cho công trình đảm bảo an toàn, kinh tế và đúng kỹ thuật	2.5.1	5
			2.5.2	4
G3	G3.1	Kết quả tính toán thiết kế được thể hiện rõ ràng trong thuyết minh và bản vẽ	3.2.3	4
			3.2.5	4
			3.2.7	4
G4	G4.1	Lập dự toán chi phí và tiến độ, phương pháp kiểm soát chất lượng cho toàn bộ dự án	4.4.1	4
			4.4.2	4
G4	G4.2	Phân tích hiệu quả đầu tư dự án xây dựng theo các chỉ tiêu tĩnh và động	4.4.3	4
			4.4.4	4

9. Đạo đức khoa học:

Các bài tập ở nhà và đồ án phải được thực hiện từ chính bản thân sinh viên. Nếu bị phát hiện có sao chép thì xử lý các sinh viên có liên quan bằng hình thức đánh giá **0** (không) điểm quá trình và cuối kỳ.

10. Nội dung chi tiết môn học:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra môn học	Trình độ năng lực	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
	Chương 1: Giới thiệu tổng quan đồ án				
1	A/ Các nội dung GD chính trên lớp: (2)	G1.1	4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	Nội dung GD lý thuyết:	G2.1	5		
	1.1. Tổng quan về dự án: quy mô, loại hình, phương án đầu tư...	G2.2	5		
	1.2. Phân tích thị trường sản phẩm xây dựng				
	1.3. Xác định các yêu cầu và mục tiêu của dự án				

	1.4. Phân tích các yếu tố đầu vào: lựa chọn công suất, quy mô, công nghệ, thiết bị, địa điểm đầu tư...				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (4) + Sửa hồ sơ theo các yêu cầu của giảng viên hướng dẫn + Viết báo cáo cho phân tổng quan + Lập tiến độ thực hiện đồ án	G1.1 G2.1 G3.1	4 5 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	Chương 2: Tổ chức nhân sự và tài chính cho dự án				
2-5	A/ Các nội dung GD chính trên lớp: (8) Nội dung GD lý thuyết: 2.1 Tổ chức nhân sự phù hợp: bộ phận trực tiếp và gián tiếp tham gia vào dự án 2.2 Tổ chức các phòng ban chức năng khi thực hiện dự án 2.3 Cơ cấu tổ chức và hoạt động của công ty 2.4 Xác định lịch làm việc, thời gian thực hiện 2.5 Xây dựng kế hoạch tuyển dụng và đào tạo nhân sự 2.6 Phân tích tài chính dự án: xác định tỷ suất tính toán và thời điểm tính toán, bố trí vốn, dòng tiền dự án. 2.7 Phân tích các biến số cơ bản trong bảng kế hoạch ngân lưu: khấu hao, khoản thu, khoản chi, tiền giữ lại, giá trị thanh lý, chi phí chìm, chi phí lịch sử, chi phí đất đai, tài trợ, lãi vay...	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (16) + Sửa theo các yêu cầu của giảng viên hướng dẫn + Viết báo cáo tiếp theo	G1.1 G2.1 G3.1	4 5 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	Chương 3: Phương án thi công				
6-7	A/ Các nội dung GD chính trên lớp: (4) Nội dung GD lý thuyết: 3.1 Các biện pháp thi công cơ bản 3.2 Xác định và phân tích nguồn nhân vật lực 3.3 Lập kế hoạch cung ứng vật tư thiết bị 3.4 Lập tiến độ thi công công trình 3.5 Lập kế hoạch kiểm tra, giám sát chất lượng công trình	G2.1 G2.2 G3.1	5 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân

	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (8) + Sửa theo các yêu cầu của giảng viên hướng dẫn + Viết báo cáo tiếp theo	G1.1 G2.1 G3.1	4 5 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
8-10	Chương 4: Phân tích các chỉ tiêu đánh giá và lựa chọn dự án đầu tư				
	A/ Các nội dung GD chính trên lớp: (6) Nội dung GD lý thuyết: 4.1 Suất chiết khấu 4.2 Chỉ tiêu hiện giá thu nhập thuần (NPV) 4.3 Chỉ tiêu tỷ số lợi ích - chi phí (B/C) 4.4 Chỉ tiêu suất sinh lợi nội bộ (IRR) 4.5 Chỉ tiêu suất sinh lợi nội bộ có hiệu chỉnh (MIRR) 4.6 Chỉ tiêu thời gian hoàn vốn 4.7 Lựa chọn các chỉ tiêu đánh giá và so sánh các dự án	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12) + Sửa theo các yêu cầu của giảng viên hướng dẫn + Viết báo cáo tiếp theo	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
11-13	Chương 5: Thẩm định hiệu quả kinh tế-xã hội của dự án đầu tư				
	A/ Các nội dung GD chính trên lớp: (6) Nội dung GD lý thuyết: 5.1 Phân tích chỉ số sinh lợi kinh tế ERR, hệ thống chỉ tiêu phản ánh lợi ích kinh tế-xã hội bao gồm giá trị gia tăng, khả năng thu hút lao động, khả năng tác động đến ngân sách nhà nước, chỉ tiêu tích lũy để đầu tư phát triển, khả năng sử dụng nguyên vật liệu trong nước, tác động dây chuyền đến các ngành khác, thỏa mãn nhu cầu tiêu dùng và nâng cao mức sống của nhân dân, khả năng tiết kiệm và tăng thu ngoại tệ... 5.2 Thẩm định các văn bản pháp lý, thẩm định mục tiêu của dự án đầu tư, thẩm định về thị trường, thẩm định về kỹ thuật công nghệ, thẩm định về tài chính, thẩm định về kinh tế - xã hội, thẩm định về môi trường sinh thái.	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân

	5.3 Phân tích rủi ro trong thẩm định dự án				
	B/Các nội dung cần tự học ở nhà: (12) + Sửa theo các yêu cầu của giảng viên hướng dẫn + Viết báo cáo tiếp theo	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	Chương 6: Kết luận				
14	A/Các nội dung GD chính trên lớp: (2) Nội dung GD lý thuyết: 5.1 So sánh, lựa chọn và kết luận phương án đầu tư dự án xây dựng 5.2 Nhận xét ưu nhược điểm của từng phương án (nếu có) 5.3 Đánh giá tính khả thi của dự án về kinh tế, kỹ thuật và xã hội	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	B/Các nội dung cần tự học ở nhà: (4) + Sửa theo các yêu cầu của giảng viên hướng dẫn + Viết báo cáo tiếp theo	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	Tổng duyệt				
15	A/Các nội dung GD chính trên lớp: (2) Nội dung GD lý thuyết: 6.1 Xem lại tổng thể các nội dung đã góp ý và mức độ chỉnh sửa của sinh viên 6.2 Kiểm tra nội dung và hình thức trình bày so với quy định 6.3 Ký tên lên thuyết minh và bản vẽ	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân
	B/Các nội dung cần tự học ở nhà: (4) + Đọc lại các tài liệu đã được sử dụng liên quan đến nội dung của đề án	G2.1 G2.2 G3.1 G4.1 G4.2	5 5 4 4 4	Theo dự án	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân

11. Đánh giá kết quả học tập:

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Giảng viên hướng dẫn đánh giá công việc hàng tuần, giảng viên phản biện sẽ nhận xét thuyết minh và bản vẽ, và đánh giá khi sinh viên bảo vệ trực tiếp. Tất cả đều được sử dụng

Rubric để đánh giá. Điểm cuối cùng là điểm trung bình giữa giảng viên hướng dẫn, và giảng viên phân biện.

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Chuẩn đầu ra đánh giá	Trình độ năng lực	Phương pháp đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Quá trình							50
Vấn đáp	Báo cáo khối lượng đã thực hiện	Tuần 16-18	G1.1	4	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân	Rubrics	50
			G2.1	5			
			G2.2	5			
			G3.1	4			
			G4.1	4			
G4.2	4						
Thi cuối kỳ							50
Vấn đáp	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học. - Thời gian làm bài 60-90 phút.	Tuần 16-18	G1.1	4	Đánh giá qua thực hiện dự án học tập cá nhân	Rubrics	50
			G2.1	5			
			G2.2	5			
			G3.1	4			
			G4.1	4			
			G4.2	4			

CĐR môn học	Hình thức kiểm tra	
	Quá trình	Thi cuối kỳ
G1.1	x	x
G2.1	x	x
G2.2	x	x
G3.1	x	x
G4.1	x	x
G4.2	x	x

12. Tài liệu học tập

- Sách, giáo trình chính:

1. **Đỗ Phú Trần Tình**, *Lập và thẩm định dự án đầu tư*, Nhà xuất bản Giao thông Vận tải, 2009.
2. **Phước Minh Hiệp**, và **Lê Thị Vân Đan**, *Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư*, Nhà xuất bản Lao động-Xã Hội, 2010.

- Sách (TLTK) tham khảo:

1. **Vũ Công Tuấn**, *Thiết lập và thẩm định dự án đầu tư*, Nhà xuất bản Thống Kê, 2010.
2. **Eva Liljeblom**, và **Mika Vaihekoski**, *Investment Evaluation Methods and Required Rate of Return in Finnish Publicly Listed Companies*, LTA 1/04, p.9-24.
3. **Fataneh Zarinpoush**, *Project Evaluation Guide for Nonprofit Organizations*, Imagine Canada, 2006.

13. Ngày phê duyệt lần đầu:

14. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa

Trưởng BM

Nhóm biên soạn

PGS.TS.Nguyễn Trung Kiên

ThS.Nguyễn Văn Khoa

TS.Hà Duy Khánh

15. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Lần 1: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày tháng năm	<người cập nhật ký và ghi rõ họ tên) Tổ trưởng Bộ môn:
--	--